

## Что нового в этой версии

Интерфейс программы Альт-Инвест 8 Строительство не потребует усилий для изучения у тех, кто работал с предыдущей версией нашей программы – базовые функции остались прежними. Но в новой версии мы предлагаем целый ряд улучшений, позволяющих сделать работу быстрее, профессиональнее и надежнее. И, как всегда, мы подумали о том, чтобы модели оставались легкими и понятными.

Вот некоторые ключевые изменения в новой версии.

### 1. Счета эскроу

Добавить

Наименование: Однокомнатные квартиры

Валюта: тыс. руб.

В квадратных метрах

В единицах (квартиры, машино-места ...)

Название единицы измерения: ед.

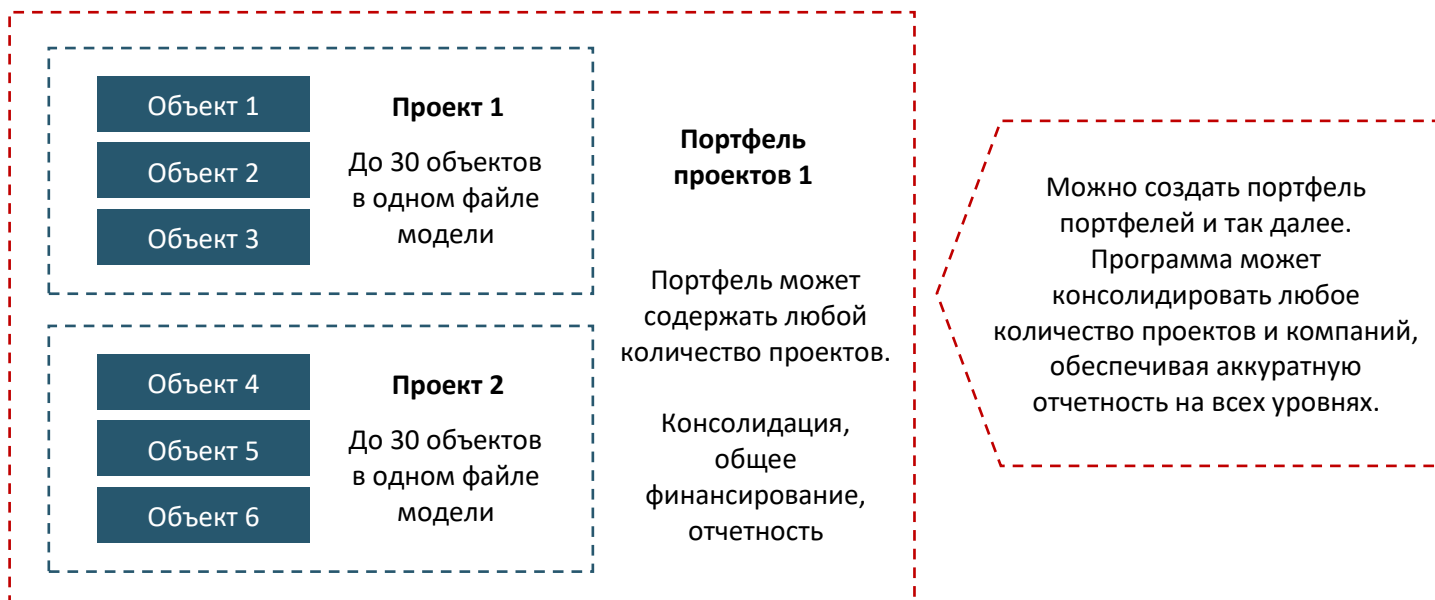
**Использовать счет эскроу**

Массовое добавление: 1 элементов

Принципы организации продаж на рынке недвижимости меняются и теперь продажи на этапе строительства ведутся с использованием счетов эскроу.

Мы учли это и организовали все необходимые расчеты. Вам достаточно только установить флаг в статье доходов от продаж и модель корректно отразит продажи через счета эскроу в бюджете проекта.

### 2. Версия «Сумм»: портфель проектов любой сложности



Консолидация проектов и их бюджетов больше теперь не сложнее, чем работа с отдельными проектами. Альт-Инвест Сумм Строительство берет на себя всю работу по формированию консолидированных бюджетов и анализу портфеля. Объединять можно отдельные проекты, их группы, целые компании. Более того, в одном портфеле можно объединить строительные и производственные проекты (подготовленные в производственной версии программы Альт-Инвест).

### 3. Новые способы описания затрат

Для того, чтобы работать с программой было удобнее, нужна возможность описания затрат именно в том формате, в котором они подготовлены на этапе сбора данных. Мы учли все накопленные за последние годы пожелания.

Добавлено планирование затрат через себестоимость квадратного метра, возможность описания видов площадей строящегося объекта. Затраты на объект дополнены новым видом – расходами на содержание застройщика.

Важно заметить, что это не утяжеляет модель, так как выбор способа описания делается при добавлении статей затрат, и макрос просто формирует статьи того или иного формата.

### 4. Новый лист Риски

Новая версия программы позволяет создавать несколько сценариев модели, причем базовый прогноз остается неизменным, а сценарии подставляются поверх него во время анализа. Пользователь может увидеть результаты по всем сценариям одновременно. А если Вы хотите изучить влияние одного из параметров на результаты – к Вашим услугам анализ чувствительности. Этот сервис значительно превосходит обычные таблицы данных Excel – ведь он максимально адаптирован под задачи конкретной модели. Работать станет легче, результат доступен быстрее, модели не становятся медлительными и неуклюжими.

The screenshot displays the Alt-Invest software interface. The main window shows a spreadsheet with columns for quarters (1 кв. 2020, 2 кв. 2020, 3 кв. 2020, 4 кв. 2020) and rows for various financial metrics. A dialog box titled "Добавить график" (Add chart) is open, allowing the user to select parameters and indicators for analysis. The dialog box is divided into two main sections: "Изменяемый параметр" (Changeable parameter) and "Итоговый показатель" (Final indicator). Both sections have radio buttons for "Стандартные параметры/показатели" (Standard parameters/indicators) and "Другой параметр/показатель" (Other parameter/indicator). The "Стандартные" options include a list of metrics such as "Затраты на создание объекта" (Object creation costs), "Цены продаж на стадии строительства" (Sales prices at construction stage), "NPV проекта (FCFF)", "IRR проекта (FCFF)", "Чистая прибыль" (Net profit), etc. The "Другой" options include fields for "Где находится параметр/показатель:" (Where is the parameter/indicator located) and "Название параметра/показателя:" (Parameter/indicator name). The "Тип параметра/показателя:" (Parameter/indicator type) section has radio buttons for "Константа (значение в колонке B)" (Constant (value in column B)) and "Ряд (значения в колонках периодов)" (Row (values in columns of periods)). The dialog box also features "OK" and "Отмена" (Cancel) buttons.

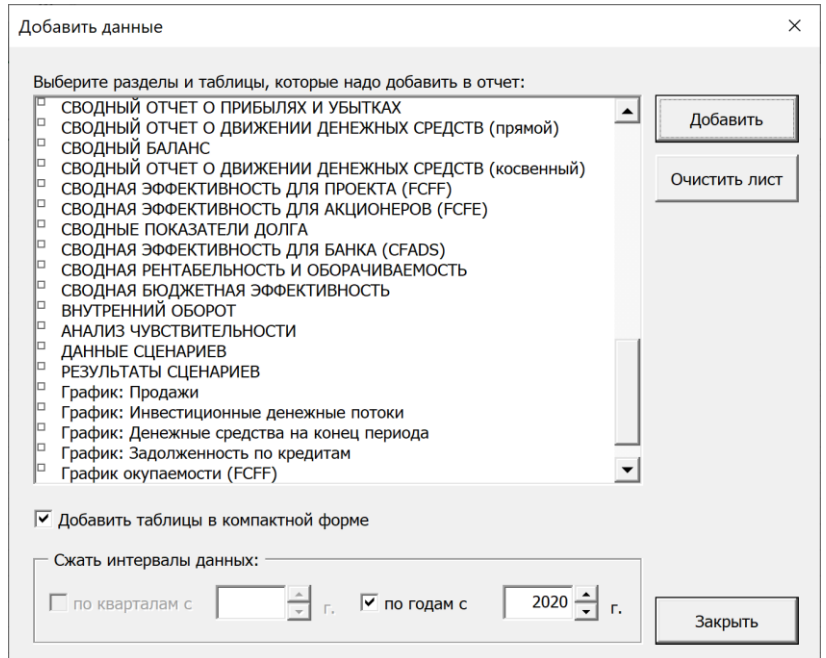
## 5. Лист Бизнес-план

Работа над проектами и бюджетами редко ограничивается финансовой моделью в Excel.

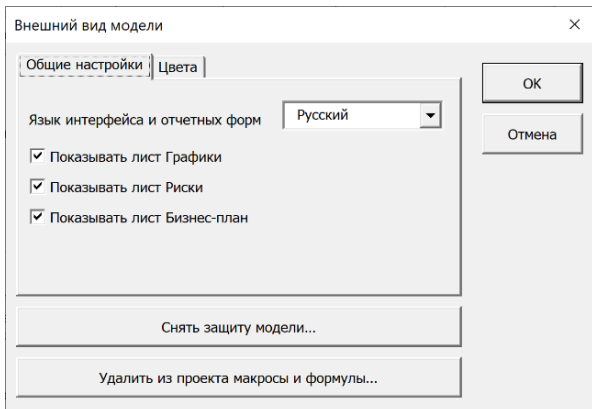
Результаты переносятся в документы и презентации. Мы постарались сделать так, чтобы этот перенос был простым.

На листе Бизнес-план пользователь может создать сокращенную версию модели, включающую только самое главное. Там можно менять форматы таблиц и удалять лишнее, не боясь испортить основную модель. При этом все отчеты обновляются вместе с полной моделью.

А еще в версии 8 программа научилась сама исключать все вспомогательные строки и ячейки и генерировать компактную отчетность, которая уже готова для копирования в бизнес-план или презентацию.



## 6. Интерфейс стал еще удобнее



Модель имеет очень много возможностей, но не все их Вы будете использовать с каждым проектом. Теперь можно отключать целые листы. Отключенные листы никуда не исчезают, Вы всегда можете снова включить их и воспользоваться их функциями.

А для того, чтобы Вам было проще ориентироваться в функционале модели, в диалоге навигатора теперь можно вызвать интерактивную справку по текущему разделу.

## 7. Бюджетная эффективность

Для реализации инвестиционных проектов всё чаще требуется получить государственную поддержку или финансирование. А в таких ситуациях обычно требуется показать какой эффект проект окажет на бюджеты разных уровней. Поэтому в новую версию мы добавили расчет бюджетной эффективности проектов с разделением по уровням бюджета.