

# Концессия

## Что такое концессия

Концессия — это разновидность государственно-частного партнерства, в рамках которого частный партнер создает и эксплуатирует объект публичной инфраструктуры, собирая с пользователей объекта плату в свою пользу. Роль государственного партнера в концессионном соглашении заключается в том, что он предоставляет частному партнеру земельный участок, иные права или эксклюзивный договор, позволяющие частному партнеру реализовать проект.

Два основных участника концессионного соглашения:

**Концессионер** — частная компания, которая берет на себя обязательство построить или реконструировать объект, управлять им, и получает право извлекать доход от предоставления услуг объекта на условиях, определенных концессионным соглашением.

**Концедент** — федеральный, региональный или муниципальный орган власти, который передает концессионеру право на создание и управление объектом инфраструктуры.

## Объекты концессии в России

Объектами концессии могут быть самые разные виды инфраструктуры. Широко распространены и хорошо известны концессионные соглашения на строительство платных автомобильных дорог, но в целом в перечень возможных объектов входят следующие варианты:

1. автомобильные дороги, а также вспомогательные элементы дорожной инфраструктуры и сервиса;
2. железные дороги, товарные станции и вокзалы;
3. трубопроводы;
4. морские и речные порты и отдельные объекты портовой инфраструктуры;
5. корабли, паромы, доки;
6. аэропорты и объекты управления воздушным движением;
7. гидротехнические устройства;
8. электростанции и электросети;
9. котельные, сети горячего и холодного водоснабжения;
10. метро, автобусы, трамваи, троллейбусы;
11. больницы, поликлиники, санатории;

12. объекты культуры и спорта;
13. логистические объекты для армии;
14. предприятия переработки и хранения сельскохозяйственной продукции;
15. объекты для хранения, переработки и утилизации коммунальных отходов;
16. объекты коммунальной инфраструктуры;
17. объекты социального обслуживания;
18. объекты газоснабжения;
19. информационные технологии.

## Плата концессионера

Поскольку выгода от эксплуатации объекта может быть слишком велика для тех инвестиций, которые требуются для его создания, концессионное соглашение может включать плату концессионера за пользование объектом. Эта плата может принимать следующий вид:

- фиксированные платежи, регулярные или выплачиваемые одной суммой в начале срока концессии;
- доля от доходов, получаемых концессионером от эксплуатации объекта и сбора платы с потребителей;
- передача концессионером своего имущества в пользу концедента.

Плата концессионера устанавливается исходя из необходимости довести ожидаемую норму доходности его инвестиций до уровня, который, с одной стороны, означал бы, что концессионер не получает избыточно высокие доходы от вложений, а с другой — ожидаемая доходность достаточно высока, чтобы сделать проект привлекательным для частного партнера.