

# Предложения в сфере строительства

Продукты, услуги, опыт

**ALTINVEST** 

[www.alt-invest.ru](http://www.alt-invest.ru)

Компания «Альт-Инвест» работает на российском консалтинговом рынке с 1992 года, за это время были разработаны десятки крупных проектов, выпущена линейка финансовых программных продуктов, обучены тысячи специалистов.

Офисы «Альт-Инвест» расположены в Москве и Санкт-Петербурге.

«Альт-Инвест» работает по всей территории России, а также в странах ближнего зарубежья. Наши партнерские организации расположены в большинстве крупных российских городов. Налажены постоянные связи с Украиной, Белоруссией, Казахстаном, странами Балтии.

Компания аккредитована в качестве поставщика в реестре ЦБ РФ, при Российском экспортном центре и при Внешэкономбанке как консультационная компания, услуги которой могут быть востребованы в рамках экспертизы и реализации инвестиционных проектов.

---

## Основные направления деятельности «Альт-Инвест»

- Привлечение финансирования для развития компании и реализации проектов
- Создание методик и программного обеспечения для инвестиционного и финансового анализа
- Подготовка профессиональных специалистов по инвестиционному проектированию и управлению финансами
- Экспертиза инвестиционных проектов и разработка бизнес-планов



Услуги компании сертифицированы по стандарту ISO 9001:2008  
Сертификат № РОСС RU.3732.04ФПЕ.СМК.0060

## Что мы предлагаем своим клиентам

Эксперты Альт-Инвест имеют значительный опыт в подготовке строительных проектов. Мы хорошо понимаем специфические особенности различных типов строительных проектов. На основе практического опыта нами разработаны специальные решения для строительной отрасли как в области автоматизации экономических расчетов, так и в области обучения.

Строительство жилой недвижимости, бизнес-центров и складских помещений, промышленных объектов — вот неполный перечень типовых проектов строительной отрасли, в которых мы неоднократно принимали участие.

---

**Наши основные предложения для строительных и девелоперских компаний:**

### Обучение специалистов вашей компании

Ежегодно до 1 500 специалистов по финансовому планированию и оценке проектов проходят подготовку на наших тренингах и семинарах. Десятки крупнейших корпораций выбрали нас для повышения квалификации своих сотрудников.

Важной особенностью нашего обучения является то, что его проводят только практикующие консультанты и только на примерах из реального бизнеса.

### Программные продукты

Программы «Альт-Инвест» стали стандартом «де-факто» для финансового планирования проектов. Наши модели сочетают детальность с открытостью и прозрачностью всех расчетов, они тесно связаны с методиками и регламентами и проверены в тысячах проектов наших пользователей. Это оптимальный баланс между стандартизацией и гибкостью!

Опираясь на свой многолетний опыт в анализе строительных проектов, мы разработали специальный программный продукт «Альт-Инвест Строительство». Эта программа учитывает специфику строительных проектов, позволяет легко и точно смоделировать все особенности бюджета проекта, налогового окружения.

### Разработка бизнес-планов и других документов, представляющих инвестиционные проекты. Проведение маркетинговых исследований

Мы подготовим для вас все необходимые документы, которые должны сопровождать инвестиционный проект. Это может быть просто бизнес-план, полный комплект материалов для работы с инвестором или внутреннее технико-экономическое обоснование для руководства корпорации.

Работа может включать сопровождение проекта в процессе переговоров с банком.

**Мы готовы помогать нашим клиентам в любых задачах, где могут быть полезны наши разработки и компетенция.**

## Некоторые наши клиенты в строительном бизнесе



### Crocus Group

Одна из ведущих девелоперских компаний России. Общая площадь реализованных объектов превышает 4 млн кв. м. Помимо известного комплекса объектов Крокус Сити, который продолжает развиваться, компания является генеральным подрядчиком строительства стадионов к чемпионату мира по футболу 2018 года в Калининграде и Ростове-на-Дону; первой очереди ЦКАД, объектов Дальневосточного Федерального Университета на острове Русский и др.

Компания «Крокус Групп» использует программные продукты «Альт-Инвест» для подготовки своих проектов, обучает сотрудников на наших семинарах.

---



### РЖДСТРОЙ

Одна из ведущих компаний на рынке транспортного строительства. По объемам продаж строительных услуг она входит в пятерку крупнейших российских компаний.

Компания состоит из 16 строительного-монтажных трестов, ведущих работу на территории всей страны. По итогам 2016 года в эксплуатацию введено 360,531 км пути, построено и восстановлено 42 мостовых сооружений, проложено 934,05 км высоковольтных линий электропередач и 4028,3 км линий связи, СЦБ.

Компания «Альт-Инвест» подготовила бизнес-план, на основе которого было создано ОАО «РЖДстрой», и изучала в процессе реализации этого проекта все экономические тонкости развития инфраструктуры железных дорог.



Образована в августе 2005 года в результате объединения нескольких профильных предприятий. В состав группы входят Инвестиционная и Управляющая компании, что позволяет решать задачи девелопмента комплексно.

Сегодня на стадии проектной разработки в Группе Компаний «РЭД» более десятка проектов. Общий объем коммерческих площадей в управлении превышает 200 000 кв. м. Все проекты ликвидны, расположены на лучших площадках города Екатеринбурга.

Компания сотрудничает с российскими и международными архитектурными агентствами, консалтинговыми и девелоперскими компаниями, инвесторами и банками.

Эксперты «Альт-Инвест» подготовили финансовый план строительства бизнес-центра Палладиум в Екатеринбурге, которым теперь управляет ГК RED, а затем разработали и провели для Управляющей компании RED комплексный учебный курс, включающий в себя не только тематику инвестиционного анализа, но и вопросы оценки недвижимости, анализа рисков в отрасли и особенности поиска финансирования для строительных проектов.



## МЕРКУРИЙ СИТИ ТАУЭР

Небоскрёб в Московском международном деловом центре «Москва-Сити». Второй по высоте в Европе (верхняя отметка конструкций 340,1 метр). После завершения строительства «Меркурий» занял 7-е место в рейтинге ежегодной премии Emporis Skyscraper Award, а также получил награду за лучшую архитектуру высотного здания в рамках премии International Property Awards Europe 2013.

Вся стоимость проекта оценивалась деловыми изданиями в 650 миллионов — 1 миллиард долларов.

Консультанты «Альт-Инвест» разработали для заказчика строительства небоскрёба, ЗАО Меркурий Сити Тауэр», кастомизированную финансовую модель в MS Excel, предназначенную для долгосрочного планирования деятельности компании, работающей с объектами недвижимости, и внедрили её.



## Очевидное преимущество

В группу компаний «Альт-Инвест» входит ИКФ «АЛЪТ», которая обладает уникальным опытом в стратегическом консалтинге и исследовании рынков как для отечественных, так и для международных компаний. Это позволяет нам совместно выполнять более сложные и комплексные проекты.

За 20 лет работы консультанты ИКФ «АЛЪТ» выполнили более 400 проектов.



Победа ЛСР — крупнейший в России производитель керамического кирпича, лидер рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области (входит в состав промышленно-строительной Группы ЛСР).

Основная задача, поставленная перед ИКФ «АЛЪТ» — оценить перспективу выхода компании на московский рынок и строительства там завода по производству кирпича. Консультанты составили долгосрочный прогноз развития рынка строительства Москвы и Московской области, выявили основные тенденции в применении стеновых материалов и сформирован прогноз рынка кирпича на несколько лет вперед.

## Другие проекты ИКФ «АЛЪТ» в области строительства:

- **СТД «Петрович»** — крупнейший и наиболее динамично развивающийся российский DIY-ритейлер. Разработка стратегии выхода в новый регион (Москва) и бизнес-плана проекта.
- **RICS** — Royal Institution of Chartered Surveyors, английская организация по сертификации специалистов в сфере строительства и недвижимости, одна из ведущих в мире. Анализ рынка соответствующей сертификации и выработка рекомендаций по стратегии на российском рынке.
- **Производство стройматериалов** — Разработка концепции создания федеральной сети заводов по производству газобетона и строительству малоэтажного жилья эконом-класса.

## Наши ведущие специалисты



**Дмитрий Рябых,**  
CFA, генеральный директор «Альт-Инвест»

Более 20 лет в консалтинге. Автор целого ряда методических и программных разработок, оказавших заметное влияние на представление о финансовом планировании в России. В профессиональном активе более 150 проектов различной отраслевой направленности.



**Ирина Кольцова,**  
DipIFR, CIMA, кандидат 3 уровня CFA, директор по консалтингу, партнёр «Альт-Инвест»

Опыт более 15 лет. Руководила выполнением более 50 консалтинговых проектов в различных отраслях. Автор ряда учебных курсов по финансам. Имеет большой опыт диагностики и финансового оздоровления компаний.



**Елена Захарова,**  
DipIFR, ДипНРФ, руководитель группы разработки, партнёр «Альт-Инвест»

Опыт более 15 лет. Оценщик, специалист по финансовому анализу и планированию. Руководила разработкой более 20 тиражируемых и корпоративных финансовых моделей различной сложности. Автор книг и учебных курсов.



**Александр Осиповский,**  
CIMA, AFM, ведущий консультант «Альт-Инвест»

Специалист с 20-летним стажем, подготовил десятки проектов в разных отраслях, в том числе крупнейшие промышленные проекты с инвестициями свыше 1 млрд долларов. Принимал участие в проектах реформы ОАО «РЖД» и разработке программ развития регионов.



**Ольга Сенова,**  
AFM, ведущий консультант «Альт-Инвест»

Разработала более 40 бизнес-планов проектов различных отраслей и направленности. Среди отраслей: медицина, высокие технологии, сельское хозяйство и пищевое производство, нерудные материалы, переработка мусора, жилые комплексы и многое другое.



**Алексей Жуков,**  
CIMA, руководитель направления АПК, ведущий консультант «Альт-Инвест»

Специалист в области финансового анализа и планирования. Разработал более 50 бизнес-планов, ТЭО, финансовых моделей для предприятий в различных отраслях экономики.

**ALTINVEST** 

**Москва**

Тел.: +7 (495) 276-0034

E-mail: [moscow@alt-invest.ru](mailto:moscow@alt-invest.ru)

**Санкт-Петербург**

Тел.: +7 (812) 448-8389

E-mail: [spb@alt-invest.ru](mailto:spb@alt-invest.ru)

**[www.alt-invest.ru](http://www.alt-invest.ru)**