

# Энергосервисный контракт

## Что такое энергосервисный контракт

Энергосервисный контракт (Energy Performance Contract) — контракт государственно-частного партнерства, согласно которому исполнитель обязуется провести мероприятия, направленные на снижение потребления энергии, а заказчик оплачивает его работу исходя из стоимости сэкономленной энергии.

В составе энергосервисного контракта исполнитель берет на себя четыре основных обязательства:

1. **Выполнение проектирования, строительства и монтажа «под ключ»** для обеспечения запланированных изменений.
2. **Обеспечение требуемых стандартов энергоснабжения.** Это может включать показатели надежности, освещенности, температурный режим, соблюдение экологических требований.
3. **Финансирование инвестиций.** Энергосервисный контракт — частный случай проектного финансирования, где частный партнер самостоятельно привлекает финансирование для выполнения работ, а публичный партнер выплачивает их стоимость, заложенную в энергетический тариф.
4. **Гарантии достижения экономии.** Именно из сэкономленной энергии частный партнер обеспечивает окупаемость своих инвестиций и возврат кредита.

Фактически энергосервисный контракт — долгосрочный договор о покупке электроэнергии или тепла в согласованных объемах и по согласованным тарифам, что позволяет поставщику энергии реализовать меры для снижения потребления и получить доход от экономии.

Энергосервисные контракты стали популярны в мире с 1980-х годов и активно используются в разных странах, в том числе и в России, для ускоренного перехода на энергосберегающие технологии.

## Гарантированная экономия и разделение экономии

В мире существует две схемы энергосервисных контрактов. В одной исполнитель проекта гарантирует определенный уровень экономии энергии еще до начала работ, а его доход формируется из фактической экономии и согласованного в контракте тарифа. В России законодательство предусматривает именно такую схему.

В данном случае исполнитель проекта (энергосервисная компания) принимает на себя все технологические риски, связанные с тем, что запланированные меры могут не обеспечить ту экономию, которую он гарантировал.

Для потребителей и органов государственной власти **в этой схеме выгода складывается из двух составляющих:**

- они получают модернизацию инфраструктуры без необходимости вкладывать в нее деньги и управлять проектом;
- согласованный в контракте тариф может быть несколько ниже, чем фактический тариф на электроэнергию, поэтому снижение потребления даст потребителям некоторую экономию.

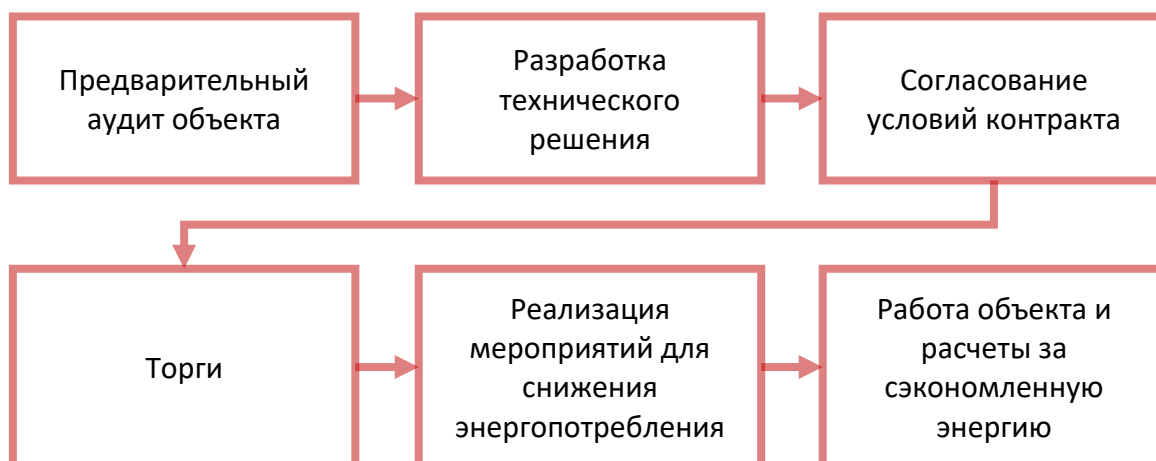
Вторая схема, которую применяют в США, Евросоюзе и ряде других стран наряду с гарантированной экономией — разделение экономии. В этом случае исполнитель не гарантирует определенное снижение потребления, хотя расчетные значения экономии всё равно используют при подготовке проекта. После реализации мероприятий регулярно вычисляют разницу в расходах, которые потребитель нес бы без проекта, и фактическими расходами. Эта экономия делится между потребителем и энергосервисной компанией по согласованному в контракте правилу.

## Реализация энергосервисного контракта

Как правило, подготовку энергосервисного контракта начинают с аудита текущей системы энергоснабжения и выявления возможной экономии. **Методы снижения потребления** могут быть разнообразными, но наиболее распространенными можно назвать следующие:

- Замена ламп накаливания на энергоэффективные варианты.
- Установка приборов учета потребления ресурсов.
- Модернизация котельных для повышения КПД, перевод их на более дешевое топливо, автоматизация управления котельной.
- Снижение потерь за счет улучшения теплоизоляции помещений.

Основные этапы реализации энергосервисного контракта:



Кроме того, в энергосервисном контракте можно выделить все этапы и участников, характерных для проектного финансирования и государственно-частного партнерства. Так со стороны государства в проекте обычно участвует специализированная организация-заказчик, созданная органами местной власти. Основной исполнитель по контракту — специально созданная для этого проекта энергосервисная компания, она может привлекать в проект и другие организации:

- проектировщика, отвечающего за технологический или строительный проект;
- подрядчика строительно-монтажных работ;
- поставщика оборудования;
- оператора обслуживания инфраструктуры;
- банк, предоставляющего кредит для проекта;
- страховщика, обеспечивающего страхование имущества, а возможно и других рисков проекта.

## **Энергосервисный контракт в российском законодательстве**

В России понятие энергосервисного контракта было введено в 2009 году с появлением закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этот закон дает определение термина и основные характеристики договоров, устанавливающих условия проектов энергосбережения. Но общая законодательная база энергосервисных контрактов шире, она охватывает законодательство о государственных закупках и подзаконные акты, регулирующие применение этих законов.