

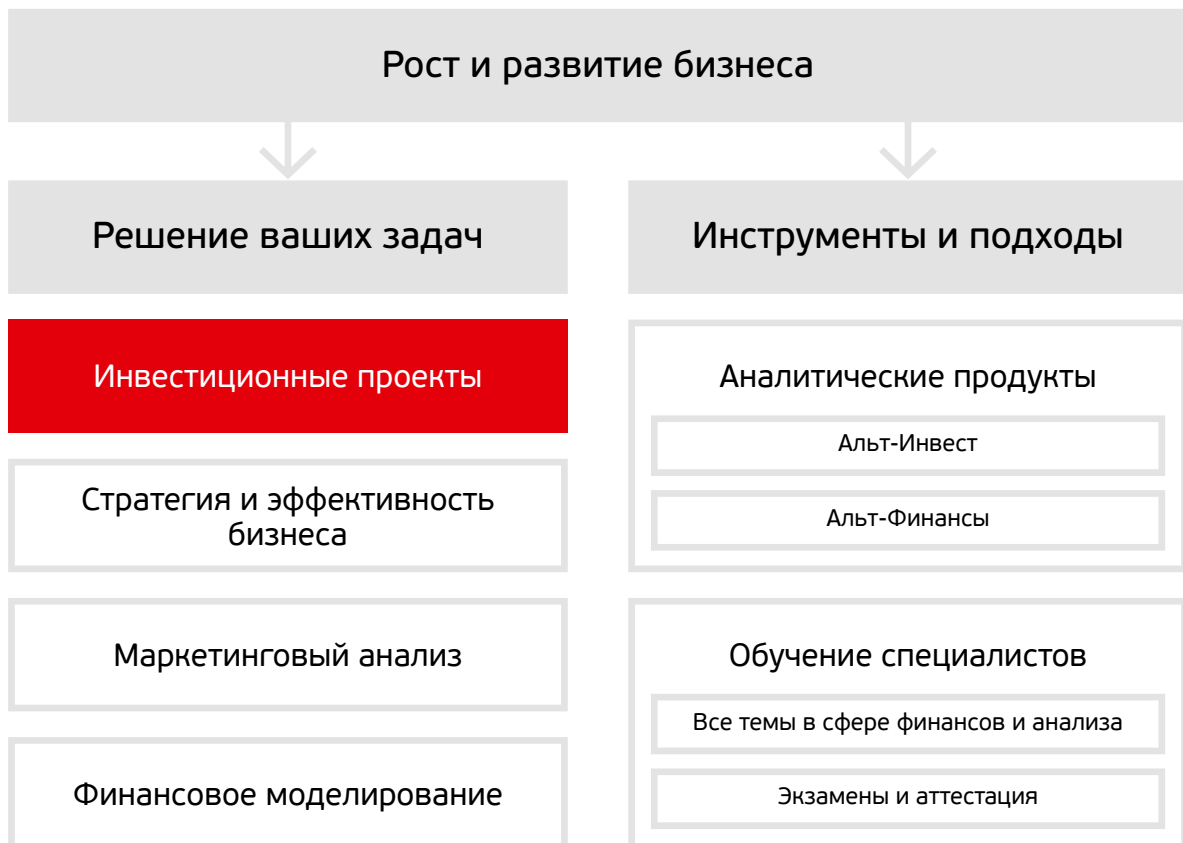
Инвестиционные проекты

Разработка бизнес-планов
и привлечение финансирования

ALTINVEST 

«Альт-Инвест»

Компания «Альт-Инвест» основана в 1992 году. Мы оказываем комплексные услуги стратегического анализа и планирования. Выбрав достаточно узкую нишу, мы довели до совершенства свои компетенции и разработали полную линейку продуктов и услуг.



Услуги компании сертифицированы по стандарту ISO 9001:2015.
Сертификат № СДС.ФР.СМ.01176.21

«Альт-Инвест» аккредитована при Внешэкономбанке как консультационная компания, услуги которой могут быть востребованы в рамках экспертизы и реализации инвестиционных проектов, а также как поставщик ПО и связанных услуг в реестре ЦБ РФ.

Мы поможем решить задачи по инвестиционному планированию и привлечь финансирование:

Бизнес-план — документ, который необходим инвесторам или менеджерам для принятия решения о начале инвестирования и реализации проекта. Он должен раскрывать все значимые для заинтересованных лиц стороны проекта.

Структура документа будет зависеть от ситуации, но обычно наша работа включает следующее:

- финансовый анализ, изучение текущего положения компании;
- анализ и прогноз рынка;
- сбор и анализ информации о составе и сумме инвестиционных и операционных затрат;
- разработка и оптимизация организационного и финансового плана проекта;
- подготовка текста бизнес-плана, приложений к нему;
- разработка презентаций и других сопроводительных материалов для инвестора;
- сопровождение переговоров с партнерами, инвесторами, банками, фондами.

Конкретный состав работ мы фиксируем во время первых переговоров. Сложные проекты зачастую включают целый ряд дополнительных требований и обязательств, не входящих в стандартный список, например:

- выбор вариантов привлечения финансирования для проекта из банков или фондов;
- поиск покупателя для бизнеса или привлечение инвестора;
- поиск технологического партнера.

Мы знаем требования рынка, так как многие банки, фонды и корпорации развития сами являются нашими клиентами. Альт-Инвест — де-факто стандарт в области подготовки инвестиционных проектов.



Кейс 1

Развитие и модернизация производства ООО «Модерн Гласс»



«Модерн Гласс» — ведущий российский производитель архитектурных стеклоизделий для современных строительных решений. Компания изготавливает самые сложные стеклоизделия для фасадного остекления: широкоформатные, сложных форм, с большим набором технологических операций и методов обработки. Продукция «Модерн Гласс» применялась при строительстве здания филармонии в парке «Зарядье», аэропорта «Шереметьево» (терминал В), на объектах в рамках подготовки Чемпионата мира по футболу 2018 и многих других.

С 2018 года предприятие реализует программу модернизации производства, бизнес-планы и финансовые модели для которой готовили консультанты «Альт-Инвест». В 2022 году руководство «Модерн Гласс» решилось на новый амбициозный проект — первыми в России наладить выпуск стеклоизделий более 6 метров. Новое производство сможет заместить до 90% импорта крупноформатных стеклопакетов и стеклоизделий строительного назначения. Они дадут возможность архитекторам и проектировщикам создавать новые проектные решения, что, в свою очередь, простимулирует инновационное развитие отечественной строительной отрасли.

Решение

Специалисты «Альт-Инвест» разработали бизнес-план и финансовую модель реконструкции производства для выпуска гнутых стеклоизделий строительного назначения длиной более 7 метров, а также разработали сопроводительную документацию для получения финансирования ФРП. В подготовленных документах были учтены все детали, обязательные для проектов с использованием мер государственной поддержки и выпуска высокотехнологичной импортозамещающей продукции для строительной отрасли.

«Благодаря профессионализму и оперативности сотрудников ГК «Альт-Инвест» проект прошел все стадии согласования, необходимые для одобрения его реализации».

Исполнительный директор ООО «Модерн Гласс» Дышаков Д. П.

Кейс 2

Запуск нового производства для АО «Коминвест-АКМТ»



АО «Коминвест-АКМТ» — один из крупнейших российских производителей коммунальной и дорожной техники, осуществляет серийное производство более 50 видов техники и оборудования. В 2013 году АО «Коминвест-АКМТ» приступило к подготовке проекта организации в Московской области нового производства — мусоровозов из импортных комплектующих на автомобильных шасси разных производителей.

Решение

По рекомендации бизнес-партнеров за разработкой бизнес-плана компания обратилась к специалистам «Альт-Инвест». В 2014 году, в связи с изменением рыночной конъюнктуры и условий финансирования проекта, наши специалисты доработали бизнес-план и финансовую модель. Компания получила кредит и сразу же запустила производство. В тот же год на рынок вышло несколько новинок и начались активные продажи техники.



Кейс 3

Расширения производства строительных материалов для ООО «Хабезский гипсовый завод»



«Хабезский Гипсовый Завод» — уверенный лидер на рынке строительных материалов не только Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, но и центральных регионов России. Предприятие последовательно реализует программу развития, которой необходимо грамотное планирование, чтобы получить кредит в банке. В 2020 году предприятие планировало запустить производство гипсокартона в рамках расширения ассортимента. В 2023 — расширить производство строительных материалов.

Инвестиционные проекты завода также решают стратегические задачи региона:

- развивают местное производство;
- пополняют федеральный и республиканский бюджет Карачаево-Черкессии налоговыми поступлениями;
- удовлетворяют существующую потребность в вяжущих строительных материалах;
- создают новые рабочие места.

Решение

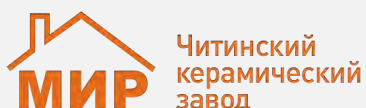
Для планирования инвестиционных проектов и разработки бизнес-планов руководство завода обратилось к консультантам «Альт-Инвест». Оба проекта получили финансирование и были успешно реализованы.

«Для успешного получения финансирования необходимо грамотное обоснование инвестиционной идеи. Сотрудники компании смогли разобраться во всех деталях проекта, выполнить полноценное маркетинговое исследование, верифицировать исходные данные и подготовить финансовую модель развития бизнеса».

Заместитель генерального директора ООО «Хабезский гипсовый завод» Лиев А.М.

Кейс 4

Модернизация производства для Читинского завода «Мир»



Читинский завод «Мир» — производитель керамического кирпича, используемого как в гражданском, так и в промышленном строительстве.

В 2018 году руководство предприятия приняло решение модернизировать линии глиноподготовки сырья и линии обжига, чтобы повысить качество продукции, расширить рынок сбыта и выйти на экспорт, а также внедрить техническое решение, позволяющее снизить энергопотребление.

Решение

ООО «Мир» и Корпорация развития Забайкальского края совместно обратились к специалистам «Альт-Инвест» для разработки бизнес-плана с целью получить финансирование в Фонде развития промышленности.



Кейс 5

Создание производства климатического оборудования для «Евроклима Рус»



Euroclima — лидер на рынке кастомизированных систем кондиционирования воздуха и климат-контроля. Компания разрабатывает, производит и продает высококачественные системы вентиляции для любых сфер применения — от простых приложений для обеспечения комфорта до гигиенических и технологических решений по очистке воздуха, а также высокоэффективных систем рекуперации тепла. В русле стратегии по импортозамещению «Евроклима Рус» приняла решение о строительстве завода в ОЭЗ «Калуга» в Боровске.

Решение

Для разработки бизнес-плана проекта компания пригласила консультантов «Альт-Инвест». В качестве сырьевой базы были задействованы ресурсы местных производителей. Продукция завода по качественным и эксплуатационным характеристикам не уступает иностранным аналогам, при этом стоимость остается на уровне российских производителей. В 2024 году завод на площадке ОЭЗ «Калуга» в Боровске начал работу.



Кейс 6

Модернизация производства для ОАО «Монди Сыктывкарский ЛПК»



ОАО «Монди Сыктывкарский ЛПК» — один из лидеров целлюлозно-бумажной промышленности и крупнейший производитель бумажной продукции в России. Предприятие планировало реализацию серии проектов для модернизации производства.

С ноября 2023 года ОАО «Монди Сыктывкарский ЛПК» переименовано в АО «Сыктывкарский ЛПК».

Решение

На протяжении нескольких лет консультанты «Альт-Инвест» участвовали в проекте модернизации производства — разрабатывали бизнес-планы и финансовые модели. Проект установки новой машины для сушки белой хвойной и лиственной целлюлозы позволил СЛПК войти в список приоритетных инвестиционных проектов Республики Коми, оперативно закупить, установить и запустить новое оборудование. А бизнес-план по проекту «Модернизация лесоперерабатывающей инфраструктуры» обеспечил предприятию статус приоритетного проекта освоения лесов.



Большой опыт успешных проектов

- В активе компании более 700 завершенных консалтинговых проектов за 25 лет истории работы. Каждый день вокруг себя вы видите продукты и бизнесы, которым мы помогли появиться и стать прибыльными.
- Среди наших клиентов — как небольшие и средние компании, так и национальные лидеры практически из любой отрасли.

**РОСНАНО****Российские
железные дороги****GE Energy****Ю ЮЛМАРТ****РЕСУРС ТРАНС****СУЭК****НОРНИКЕЛЬ****БРСК
ИНВЕСТ
СЕРВИС****СПБ** СЕТЬ
ПИВНЫХ
БАРОВ**НС**
НЕВСКИЕ СЫРЫ
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ**Cordiant****ASSTRA**
ASSOCIATED TRAFFIC AG

- Нам не надо объяснять, какие правила и требования существуют в ведущих российских банках, корпорациях и институтах развития.
- У нас есть достаточный опыт в госконтрактах, работе с зарубежными клиентами, других сложных задачах: от поиска возможностей до подтверждения принятых решений.

Профессиональные лидеры



Дмитрий Рябих,
Генеральный
директор, CFA

Более 20 лет в консалтинге, автор продуктов и методик, оказавших влияние на подходы к финансовому анализу в России. Президент CFA Russia. В активе более 150 проектов различной отраслевой направленности.



Ирина Кольцова
Партнер. Директор
по консалтингу,
CIMA, DipIFR

Опыт более 15 лет, руководитель более 100 консалтинговых проектов, автор ряда учебных курсов по финансам. Кандидат CFA 3 уровня. Имеет большой опыт диагностики и финансового оздоровления компаний.



Елена Захарова
Партнер. Руководитель
группы разработки,
DipIFR, оценщик

Опыт более 15 лет. Создавала десятки финансовых моделей любой сложности: от моделей для оценки проектов до решений для стратегического бюджетирования и анализа. Автор книг и учебных курсов.



Александр Осиповский
Ведущий консультант,
CIMA, AFM

Специалист с 20-летним стажем, подготовил около 100 проектов в разных отраслях, в том числе крупнейшие промышленные проекты с инвестициями свыше \$1 млрд. Принимал участие в проектах реформы ОАО «РЖД» и разработке программ развития регионов.



Ольга Сенова
Ведущий консультант,
AFM

Разработала более 100 бизнес-планов проектов различных отраслей и направленности. Среди отраслей: медицина, высокие технологии, сельское хозяйство и пищевое производство, нерудные материалы, переработка мусора, жилые комплексы и многое другое.



Алексей Жуков
Ведущий консультант,
CIMA, лидер практики
«Агробизнес»

В команде «Альт-Инвест» с 2010 года, выполнил около 100 проектов. В последние годы много работал в сфере сельского хозяйства, что позволило нам создать отдельный центр компетенции в этой сфере.



Москва

Тел.: +7 (495) 276-0034

E-mail: moscow@alt-invest.ru

Санкт-Петербург

Тел.: +7 (812) 448-8389

E-mail: spb@alt-invest.ru

www.alt-invest.ru

**Основной контакт
для переговоров
о проектах:**

Андрей Сенов,
коммерческий директор

Тел.: +7 916 955-5227,

E-mail: senov@alt-invest.ru