

Тренинг

«Финансовое моделирование в программе «Альт-Инвест Строительство»

Аудитория тренинга

Тренинг ориентирован на:

- пользователей программных продуктов «Альт-Инвест Строительство» и «Альт-Инвест Сумм Строительство»;
- финансово-экономических специалистов предприятий, банков и органов власти, планирующих использование программных продуктов «Альт-Инвест Строительство» и «Альт-Инвест Сумм Строительство» в будущем.

Результат обучения

Слушатели приобретают навыки расчета эффективности инвестиционных проектов в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости, знакомятся с примерами таких расчетов и получают достаточный набор знаний для самостоятельной подготовки моделей проектов и их анализа.

Особенности тренинга

Тренинг обобщает опыт подготовки и экспертизы бизнес-планов строительных проектов с использованием программы «Альт-Инвест Строительство».

Тренинг проходит в компьютерном классе. Участники под руководством преподавателя строят финансовую модель инвестиционного проекта в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости. При этом даются все необходимые пояснения по алгоритмам расчетов, вводу данных, типовым ошибкам, специфическим аспектам строительных проектов. Каждый участник имеет возможность обсудить индивидуальные вопросы.

Почему «Альт-Инвест»

Специалисты «Альт-Инвест» с 1993 года разрабатывают как серийные, так и заказные финансовые модели на базе MS Excel. Марка «Альт-Инвест» является стандартом де-факто в моделировании инвестиционных проектов в России.

Лучшей рекомендацией для нас может послужить упоминание тех компаний и организаций, которые используют наши финансовые модели: Группа компаний «ПИК», «КрокусГрупп», «РЖДСтрой», Группа ЛСР, СТД «Петрович», «Метахим», «КамаСтройИнвест», Группа компаний «Конти», Ипотечное агентство Югры и другие.

ПРОГРАММА ТРЕНИНГА

1 день	
10:00–12:00	<p>Введение в финансовое моделирование в программе «Альт-Инвест Строительство»:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Структура и интерфейс программы, общие правила работы.▪ Понятие «Объекта» в программе.▪ Основные параметры модели проекта: шаг и горизонт планирования; инфляция, налоги и ставки дисконтирования.▪ Учет ранее понесенных затрат и терминальной стоимости.
12:00–12:15	Перерыв
12:15–14:00	<p>Моделирование инвестиционного проекта в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости (Первая очередь):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Затраты на строительство: земельный участок, строительно-монтажные работы. Ранее понесенные затраты. Варианты планирования затрат.▪ Планирование продаж на стадии строительства. Механизм эскроу.▪ Планирование продаж готового объекта. Рассрочка платежей. Продажи через квадратные метры и количество. Индивидуальные ставки НДС.
14:00–15:00	Обед
15:00–17:00	<p>Моделирование инвестиционного проекта в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости (Первая очередь):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Планирование затрат на продвижение.▪ Планирование внутренних доходов и расходов между компаниями группы.▪ Планирование потребности в финансировании; подбор графика кредитования проекта; коэффициент покрытия долга.▪ Чтение и анализ отчетных форм и коэффициентов.▪ Анализ и интерпретация показателей эффективности. Эффективность проекта и участия в нем собственника и банка.
2 день	
10:00–12:00	<p>Моделирование инвестиционного проекта в сфере строительства жилой и коммерческой недвижимости (Вторая очередь):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Самостоятельное моделирование затрат на строительство, продаж на стадии строительства и продаж готового объекта (отработка навыков первого дня). Обсуждение результатов, ответы на вопросы.▪ Планирование сдачи площадей в аренду.▪ Планирование эксплуатационных расходов.▪ Самостоятельный подбор графика финансирования второй очереди (отработка навыков первого дня). Обсуждение результатов, ответы на вопросы.
12:00–12:15	Перерыв
12:15–14:00	<p>Особенности планирования текущей деятельности строительных компаний:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Продажи ранее построенных площадей.

	<ul style="list-style-type: none">▪ Планирование текущих расходов компании. Амортизация существующих основных средств.▪ Планирование приобретения основных средств.▪ Планирование обслуживания имеющихся кредитов.▪ Планирование внутренних доходов и расходов, внутренних займов между группой компаний.
14:00–15:00	Обед
15:00–17:00	<p>Анализ рисков проекта:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Анализ чувствительности.▪ Построение сценариев реализации проекта. <p>Объединение нескольких моделей проектов. Пересчет налога на прибыль.</p> <p>Ответы на вопросы.</p>